



QUADRO SINÓPTICO															
Lote n.º	Área dos Lotes (m²)	Área total de Implantação (m²)	Área mínima impermeabilizada (m²)	Área de Construção (m²)				Volume (m³)	N.º de pisos		Finalidade		N.º Lug. Estac. Priv. (1)		
				Cave	Piso 0	Piso 1	Anexo		Ático de cima da casa de águas	Cave	R/Ciço + 1	Anexo			
01	460	102,8	345	102,8	110,8	116,4	-	330,0	850	01	02	Garagem	Habitação	-	8
02	345	144,4	259	-	93,4	108,0	51	252,4	780	00	02	-	Habitação	Garagem	4
03	348	144,4	261	-	93,4	108,0	51	252,4	780	00	02	-	Habitação	Garagem	4
04	344	144,4	258	-	93,4	108,0	51	252,4	780	00	02	-	Habitação	Garagem	4
05	317	140,4	238	-	93,4	108,0	47	248,4	770	00	02	-	Habitação	Garagem	3
06	277	93,4	208	93,4	100,8	108,0	-	302,2	820	01	02	Garagem	Habitação	-	7
07	235	93,4	176	93,4	100,8	108,0	-	302,2	820	01	02	Garagem	Habitação	-	7
08	232	93,4	174	93,4	100,8	108,0	-	302,2	820	01	02	Garagem	Habitação	-	7
09	248	93,4	186	93,4	100,8	108,0	-	302,2	820	01	02	Garagem	Habitação	-	7
10	258	92,8	193	92,8	100,0	107,3	-	300,1	810	01	02	Garagem	Habitação	-	7
11	247	92,8	185	92,8	100,0	107,3	-	300,1	810	01	02	Garagem	Habitação	-	7
Total	3 311	1 235,6	2 483	662,0	1 087,6	1 195,0	200	3 144,6	8 860	01	02	-	-	-	69

N.º Lug. Estac. Priv. (1) - (Número de lugares de estacionamento privado)



CONFRONTAÇÕES				
Lote n.º	Norte	Sul	Nascente	Poente
01	SÉCULO RECORD, S.A.	Lote n.º 02	Quinta de Pereira	Arruamento público
02	Lote n.º 01	Lote n.º 03	Quinta de Pereira	Arruamento público
03	Lote n.º 02	Lote n.º 04	Quinta de Pereira	Arruamento público
04	Lote n.º 03	Lote n.º 05	Quinta de Pereira	Arruamento público
05	Lote n.º 04	Lote n.º 06	Quinta de Pereira	Arruamento público
06	Lote n.º 05	Lote n.º 07	Quinta de Pereira	Arruamento público
07	Lote n.º 06	Lote n.º 08	Manuel da Silva Nunes e Quinta de Pereira	Arruamento público
08	Lote n.º 07	Lote n.º 09	Manuel da Silva Nunes	Arruamento público
09	Lote n.º 08	Lote n.º 10	Manuel da Silva Nunes	Arruamento público
10	Lote n.º 09	Lote n.º 11	Manuel da Silva Nunes	Arruamento público
11	Lote n.º 10	Manuel da Silva Nunes	Manuel da Silva Nunes	Arruamento público

LEGENDA	
	Limite do terreno - 3 311m²
	Limite dos lotes
	Área de implantação proposta - Edifício principal
	Área de implantação proposta - Anexo
	Faixa de rodagem - domínio público
	Estacionamento - domínio público
	Área verde / pavimentada - domínio privado
	Acesso de veículos ao lote

QUADRO GERAL	
Área total do terreno	3 311m²
Área dos lotes	3 311m²
Área de construção incluído garagens em cave	3 144,6m²
Área total de construção excluído garagens em cave	2 482,6m²
Área verde / pavimentada de utilização privada	1 988m²
N.º de lugares de estacionamento público descoberto	14
N.º de lugares de estacionamento privado coberto	69
Índice de utilização	0,75
Índice de impermeabilização	0,75

PROJETO DE ARQUITETURA

Requerente: SÉCULO RECORD, S.A. | Data: Outubro 2019 | Pág: 27

Obras: LOTEAMENTO | Escala: 1:200 | 003.A.00

Localização: BOAVISTA OU EIDOS NOVOIS - PNAS | Tec. Resp: Arq. A. Barbosa

Designação: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E PERFIL - PROPOSTO | Processo: 18032